

Zápis č.3/2005
z Členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 6.12.2005 v přízemí domu v 19:00 hod

1. Přítomni dle prezenční listiny

- Přítomno 21 z 34 členů, Členská schůze je usnášenischopná.

2. Přehled investic

P.Rejžek podal přehled o provedených pracích za rok 2005

- | | |
|--|-------------------|
| ○ položení dlažby na terasu zadního vchodu | březen |
| ○ oprava asfaltového povrchu přistupového chodníku | březen |
| ○ výměna hlavního uzávěru vody a vodoměru pro dům 674 | duben |
| ○ dokončení výběrového řízení na plastová okna a uzavření smlouvy s firmou AQ Okna | leden – duben |
| ○ výměna plastových oken ve všech bytech | červen – červenec |
| ○ výměna oken na chodbách a v komírkách | srpen – září |

3. Návrh investic na rok 2006

- topná soustava – oddělení – pokračovat v jednání
- malování chodby po výměně oken
- výtah II.fáze rekonstrukce (soulad se směrnicí EU)
- stříška u zadního vchodu
- posouzení statiky balkonů
- úprava zeleně před vchodem

Hlasování PRO 21, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

4. Prodej části chodby (společného prostoru) před bytem č.5 a č. 29

- Jedná se o zvětšení bytu „za výtahem“ shodným způsobem, jakým již byly některé shodně umístěné byty v domě upraveny. Velikost plochy je cca o 6 až 7 m²
- Úpravy je nutné provádět se stavebním povolením.
- Předpokladem pro prodej je souhlas spolubydlících na patře, kde se byt nachází.
- Návrh ceny za prodej prostoru 40 000,- Kč

Hlasování PRO 12, PROTI 8, ZDRŽEL 0.

Vzhledem k tomu, že se jedná o převod majetku Družstva, je dle stanov pro souhlas k převodu vyžadována nadpoloviční většina všech členů Družstva.

Přednesen návrh na korespondenční hlasování o prodeji prostoru

Hlasování PRO 9, PROTI 11, ZDRŽEL 0.

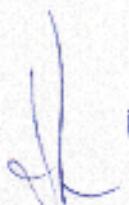
5. Ostatní

- Hlasování o zákazu skladování tlakových lahví v domě

Hlasování PRO 20 PROTI 0, ZDRŽEL 0.

- Termíny schůzek představenstva s členy budou vždy ve 20 hodin první středu v ~~sled~~ých měsících letošního roku v kanceláři družstva

1.2. 5.4. 7.6. 4.10. 6.12.



zapsal : Michal Ceé

Ověřil : 